

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 234/TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 21 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam;
- Ông Nguyễn Khánh Hòa.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 160/2023/QĐDS-ST ngày 23 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 90/2024/DS-ST ngày 25 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1607/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1801/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 110/QĐ-CCTHADS ngày 05/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 1511/2024/TBKH/VA.06 ngày 15/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, địa chỉ liên lạc: 76 Nguyễn Văn Cừ, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Khánh Hòa, địa chỉ: 149A Nguyễn Văn Quỳ, khu phố 1, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 513, tờ bản đồ số: 08, địa chỉ: 337/12B Trần Xuân Soạn, Khu phố 4, Phường Tân Kiểng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BE040075, số vào sổ cấp GCN: CH01445, do UBND Quận 7 cấp ngày 31/03/2011, được Chi nhánh



VPĐK Đất đai Quận 7 cập nhật chuyển nhượng sang tên cho ông Nguyễn Khánh Hoà ngày 12/8/2020. (Hiện trạng thực tế tài sản được mô tả tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7) đã được thông báo, niêm yết việc bán đấu giá theo đúng quy định với giá khởi điểm 2.755.287.850 đồng (Viết bằng chữ: hai tỷ, bảy trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm tám mươi bảy nghìn tám trăm năm mươi đồng). Tuy nhiên, đến hết thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ 2 trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (Mức giảm giá không quá 10 (mười) % so với giá đã bán không thành 2.755.287.850 đồng) để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và ông Nguyễn Khánh Hòa biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND Quận 7;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Như Thanh Trúc